

TYÖSELITYS.

Asunto-Osakeyhtiö Puistokatu 15 nimisen yhtiön uutisrakennusta varten tontille N:o 6 B Turun kaupungin VII kaupunginosan 26 neliössä joka tontinosa on 0`5006 koko tontista 6 B.

Uutisrakennus tehdään siten että julkisivu tulee Puistokadulle ja siipi siitä kohtisuorassa kulmassa pihalle, seitsemän kerroksinen, kellari ja ullakko kerroksineen, kaikki vahvistettujen piirustusten mukaan, seuraamalla työ ynnä erikoispiirustuksia.

Maatyöt:

Perusmuurien ja pohjakerrospiirustuksissa näytettyjen kellarien pannuhuoneen, saunan ja pesutuvan kohdalta, kaivetaan ja porataan maata ja kalliota pois niinpaljon että ne piirustusten mukaan riittävän korkeiksi sinne sopivat, sekä pois kuljetetaan.

Perustyö:

Perustus tehdään sementistä, laudoista tehdyn kehyksen sisään jättämällä viemäri y.m. johtojen aukot tarpeellisen suuret, rakennusvalvojan lähemöiden ohjeiden mukaan. Betonissa käytetään hyvää I: ma sementtiä ja puhdasta terävä särämäistä hiekkaa, sepeliä sekä terävä-säräisiä vedellä pestyjä kivilohkareita, sekoitus 1:6.

Kivijalka:

Kivijalka tehdään yksivärisistä kivistä, tasaisesti kiilottuna suorakulmaisilla saumoilla. Kivet muurataan sementin sekaisella laastilla ja kivikiiloilla. Kellarien ikkunain ja ovien pielukset hakataan huolellisesti ristipää hakkuulla. Aukkojen ulkopuolinen alasyrjä veistetään 35 asteen kulmalla. Kivijalassa ei tule mitään (faasia) vaan hakataan alasyrjä tasaiseksi koska muuraus alkaa kivijalan vaakasuorasta reunasta.

Eristys:

Perusmuurit tiilimuurauksen alla, samoin kuin kivijalan ja perusmuurien seinämät sisäpuolelta sivellään täysin peittäväksi kuumalla asfalttipiellä. Samoin kellari, panna, puukellari, saunan ja pesutuvan kattaukset sivellään asfaltti tervalla. Kaikki puuosat ovat tarkoin eristettävät tiili ja betoni osista.

Muuraustyö:

Koko rakennus muurataan hyvin poltetuilla punaisilla tiilillä jättämällä ilmakehänava joka täytetään kivihiilen kuonalla sitä mukaa kun rakennus nousee ja rapataan julkisivun ja pihan puolelta. Kaikki muuraustyöt ovat suoritettavat huolellisesti, hyvillä sitoumuksilla ja enintään 1 cm. rakosaumauksella, jotka eivät saa olla 1½ cm korkeammat. Kaikki listat ja ornamenttaukset tehdään erikoispiirustus-

ten mukaan. Eri huoneustojen väliset seinät tehdään joko kalkkihiekkatai punaisista tiilistä muuraamalla ne lappeelleen niin että tulee 6 tuuman seinä. Saman huoneuston huoneiden väliset seinät saa tehdä massasta tai tiilistä muuraamalla ne syrjittäin. Kylpyhuone ja V.C. huoneiden seinät tehdään syrjälleen muuratuista kalkkitiilistä yhdenkertaiset. Kaikki savu ja ilmanvaihtokanavat ja putket tehdään huolellisesti asetusten mukaiset ja ehdottomasti sileät, välttämällä äkkinäisiä mutkia ja polvia, sekä että kaikki väliekkeet niissä sitoutuvat hyvin toisiinsa. Ruokakellarin seinämät kaikkiin huoneustoihin tehdään muuraamalla tiilet syrjittäin, umpinaisin puuovin.

Ankkurirautoja asetetaan siellä missä katsotaan olevan tarpeellista estää sivupainoa ja työntöä. Kaikki muurauksen yhteyteen tulevat rautaosat puhdistetaan ja sivellään ennen kiinnipanoa semettiliuksella. Holvitelineitä ei saa poistaa ennenkuin muuraus ja betoni ovat täysin kuivuneet. Ikkunat ja ovikarmit ovat mikäli mahdollista seinää muurattaessa asetettava paikoilleen. läpikastuneita tiiliä ei saa käyttää. Sadeilmalla on muuraus huolellisesti peitettävä asfalttihuovalla. Muurauslaastina käytetään hyvin sammutettua kalkkia ja teräsväsrästä hyvää muuraus hiekkaa sekoitus suhteessa 1:2, jonka täytyy olla hyvin vaivattua ja joustavaa.

Kaikki asuinhuoneet, keittiöt ja keittiökomerot sekä ulkoseinällä olevat ruokakomerot varustetaan seinissä kulkevilla raitisilma-kanavilla. Kapeammat ovet ja ikkunat katetaan tiiliholvauksella, leveämmät ikkuna- ja oviaukot vahvistetaan betoniholvilla ja rauta- vahvikkeilla, laskelmien mukaan.

Muurauksen yhteydessä huomautetaan että telinetyö on tehtävä vahvasti vähintään 5 x 5 pystypuilla ja 2" lankuilla, yhdyssiteet hyvin sidottuina ja kaikin puolin asetusten mukaiset, ettei mitään tapaturman vaaraa ole.

Vesikatto:

Kattotuolit tehdään hyvistä aineista lujilla liitoksilla ja tuetaan vahvasti 5 x 5 " piirroista noin 110 cm välimatkoilla piirustusten mukaan. Kattolaudoitus tehdään 1" x 4" puolipuhasta laudoista vierä viereen ja peitetään 4,5 kgr. kalvanoidulla pellillä. Kattolistan yhteyteen tehdään vesijohteet ja syöksytorvet 4,5 kgr. galv. levyistä.

Peltityöt:

Kattoikkunat, savupiiput, ikkunapenkit ja ulkonevat listat verhotetaan kalvanoidulla levyllä.

Välikatot:

Kaikki välikatot tehdään rautabetonista erikoislaskelmien mukaan jotka laskelmat urakoitsia saa itse teettää jollakin tunnetulla rautabetoni-insinöörillä, sekä rakennusvalvojan ohjeiden mukaan hyväksyttävää rakennetta. Välilattiat varustetaan puukorokkeilla rautabetonipalkkien päälle, jotka ovat eristettävä voilokilla tai jollain muulla ääntäestävällä aineella, täytteellä ja puupermannolla. Porrastasot tehdään rautabetonista palkeilla ja hio~~xt~~ataan marmorirouheen kanssa sementillä tai sementti mosaiikki laatoista.

Rappaukset:

Kaikki katot ja seinät rapataan sisäpuolelta samoin porrashuoneet V?C?-ja kylpyhuoneet ja komerot. Huoneiden ja käytävien kattolista vedetään puolipyöreäksi (n.s. pullolista). Rappauskalkin pitää olla hyvin sammutettua, ettei mitään rakkuloita rappaukseen jälkeenpäin ilmaannu. Laasti viimeiseen hiertämiseen on tehtävä hienosta hiekasta ja seulotusta kalkista. Ennen rappausta ovat seinät puhdistettavat to-
musta ja ruukin jätteistä.

Julkisivu:

Kadunpuoleinen julkisivu rapataan myös huolellisesti kuten edellä on sanottu sisäpuolen rappauksesta, ja listat ja ornamenttaukset erikois piirustusten mukaan.

Sisäportaat:

Kellariin johtavat tuetut porras-askeleet tehdään betonista reu-
naprofiileilla. Pääportaitten tuetut vapaakantoiset askeleet tehdään mosaiikki betonista, kaikki erikoispiirustusten mukaan. Porraskaiteet tehdään raudasta erikoispiirustusten mukaan ja varustetaan koivusta tehdyllä kiilloitetulla käsipuulla.

Ulkoportaat:

Kaikki porras-askeleet tasoiheen tehdään hakatusta vaalean har-
maasta kraniitista erikoispiirustusten mukaan.

Permannot:

Huoneiden permannot tehdään 1 1/4" X 4" kuivista petäjälankuista hyvin höylättyinä ja pontattuina, seitsemän Cm. korkuisine jalkalis-
toineen. V.C. ja kylpyhuoneiden lattiat massasta. Porraskäytävien per-
mannot hierretään sementistä marmorirouheen kanssa, ~~XXXX~~ tai sementti
mosaiikki laatoista. Pesutuvan, saunan, hiilihuoneen ja pannuhuoneen
lattiat lasketaan sementillä ja hierretään raudalla, samoin koko kel-
larin lattia lasketaan sementillä.

Puuaineet:

Kaikki puuaineet pitää olla täysin kuivaa mieluummin ylivuotista
lajia, vapaa sinestymisestä ja halkeamista sekä irtonaisista oksista.

Lattiakorokkeet:

Korokkeiksi käytetään 2" x 4" lankkuja jotka tuetetaan erityisil-
lä kannattajilla. Korokkeet asetetaan 600 m/m välimatkoilla keskeltä
keskeen, korokkeiden korkeus riippuu välipohjan paksuudesta jotka ovat
lähemmin piirustuksissa määrättyt.

Täyte:

Täytteenä käytetään kuivaa hienonnettua turvepehkoa ja puulastua. Täytettä on pantava lujaan survottuna aina korokkeiden yläsyrrän tasalle. Täytettä ei saa panna ennenkuin betoniholvit ovat täysin kuivuneet.

Ikkunat:

Kaikki ikkunat karmeineen tehdään mäntypuusta erikoispiirustusten mukaan. Muurin ja karmin välinen tila on huolellisesti tilkittävä paraiksi tunnetuilla tilkeillä, kaikkien ulkokarmien ja muurin välinen tila on paitsi tilkittävä, karmin muurausta vastaan oleva puoli tervattava ja ympäröitävä voilokilla. Ikkunain vesipenkit tehdään betonista. Ikkuna kehykset varustetaan saranoilla, kulmarandoilla, vedikkeillä y.m. tarpeellisilla heloituksilla, täysin hyviä laatuja yhtiön työnvalvojan ohjeiden mukaan. Ikkuna ruutuihin käytetään tavallista II: lasia, ulko ja väliheitto-ovissa käytetään hiottua lasia.

Ovet:

Ovet ja niiden vuorilaudat tehdään mäntypuusta erikoispiirustusten mukaan, samoin ulko-ovet paitsi pää sisäänkäytävien ovet tammesta. Sulettavana pidettävä ovenpuolikas varustetaan patentti salvalla ja avattava puoli ovensulkijalla, vedikkeillä ja patentti lukolla, tarpeellisella määrällä avaimia niin että kuhunkin huoneustoon kuuluu johtavan pääoven ulko avain. Tarvittavat palo-ovet ullakolle tehdään raudasta ohajuksen mukaan.

Vesi ja laskujohdot:

Kaupungin vesijohdosta on taloon johdettava riittävän suuri putki joka kellarissa on sopivassa paikassa varustettava sulki-jalla. Asetusten mukainen vesiposti ja paloletku asetetaan pihalle. Jokainen keittiö, keittiökomero ja kylpyhuone on varustettava vesijohdolla ja menoputkella. Keittiöissä emaljoitut kaato-altaat ja kylpyhuoneissa fajanssiset lavoaarit sekä emaljoitut kylpyammeet, samoin W.C. pienemmät fajanssiset lavoaarit. Urakoitsialle kuuluu meno ja tuloputket koko rakennuksessa sekä kadulta kaupungin putkiin asti. Pihamaalle on tehtävä riittävä pihavesi kaivo .

Keittiöihin ja kylpyhuoneisiin johdetaan kylmä ja kuuma vesi, joihin laskukraanat sitävarten on kiinnitettävä. Kaikki nousu ja laskuputket y.m. osat ja laitteet johtoverkossa ovat kokonsa ja aineensa puolesta tehtävät voimassa olevan rakennusjärjestyksen ja ohjeiden mukaan, tunnettuun tapaan. Septic tankki jonka suuruus määritellään talon asukasluvun mukaan, tehdään lähemmin määrättyyn paikkaan betonista. W.C. laitokset asetetaan piirustuksissa näkyviin paikkoihin ja tulee niissä olla kaksiosaiset koivu

tai mahonki istuimet.

Sähköjohtotyöt:

Sähköjohdot varustetaan kaikkiin huoneisiin ja upotetaan ne katoissa ja seinissä, samoin kuin lämpöjohtoputket kuten asetus laatii. Jokaiseen asuinhuoneeseen tehdään yksi valopiste n.s. kruunujohdolla ja yksi seinäkosketin. Jokaiseen keittiöön, keittiö-alkooviin ja makuualkooviin samoin yksi valopiste ja seinäkosketin, eteisiin, W.C. ja kylpyhuoneisiin yksi valopiste. Porraskäytävät varustetaan automaatilla, pihaa, kellaria ja ullakkoa varten on myös järjestettävät riittävät johdot. Kaikki sähköjohtotyöt tehdään asetusten mukaiset ja johdetaan virta kaupungin johtoverkosta

Lämmitys:

Koko rakennus varustetaan keskuslämmityksellä kolmella pannulla ja veden kuumennus boilerilla parhaita aineita ja työtapoja käyttämällä. Kuumavesi johdetaan kaikkiin keittiöihin, keittiö-alkooveihin ja kylpyhuoneisiin taloustarvetta varten. Kaikki putket ja laitteet asetetaan asetusten mukaiset ja kuumavesi putket kuparista. Keittiö helloissa käytetään Högforssin N:o 3 - 4 pliittoja ja päällystetään II: da kaakeleilla kahdessa varvissa hellan pliitan ala ja yläpuolella. Hellat varustetaan kuupalla, paistin uunilla levyineen hellan suuruuden mukaan, hellan koukuilla niklatuilla nokiluukuilla, tarpeellisilla pelleillä. Hellan yhteyteen tulee myös yksi liekkinen kaasu keittiö. Ne osakkaat jotka haluavat ainoastaan kaasuhellaa saavat sellaisen varustettuna kolmella liekillä paistin uunilla y.m. tarpeellisilla laitteilla tavallisia käytännössä olevia esim. Senkin merkkiä tai jotain muuta vastaavaa laatua.

Kaasu:

Kaasu johdetaan kaupungin johdosta ja heidän määräystensä mukaan keittiö helloihin, kuin myös keittiö-alkoovi helloihin.

Ilmanvaihto:

Kaikki huoneet varustetaan ulkoseinä venttileillä ja ulkoa päin varustetulla suojuskehällä, parasta lajia. W.C. ja lämminkelareista vedetään ilmanvaihtoputket muuratessa aina katolle asti.

Sisustus:

Keittiöihin ja keittiö-alkooveihin tehdään pesupöydät, jotka päällystetään sinkkilevyllä, Komerot varustetaan hyllyillä tavalliseen tapaan.

Hissit:

Henkilohissit joita tulee kaksi, tehdään kolmen hengen kulestusta varten parasta lajia. Hissin on oltava paikoillaan hyvissä ajoin rakennuksen valmistuttua.

Maalaustyöt:

Kaikki maalaustyöt tehdään toisen II: luokan mukaan ja tepeetit keskimäärin 10:- markkaa rulla. Kaikissa huoneissa ja keitti-

öissä maalataan katot valkoisiksi liimavärillä ja seinät tapiseerataan. W.C. ja kylpyhuoneissa maalataan katot ja seinät kahteen kertaan öljyvärillä, samoin porraskäytävien seinät 1½ metrin korkeudelta öljyvärillä ja yläpuoli liimavärillä. Permannot maalataan kaikissa huoneissa ja keittiöissä sekä keittiö- ja makuu-alkooveissa sekä eteisissä peittävään väriin kahteen kertaan. Keittiöissä maalataan kaapit y.m. kahteen kertaan. Ikkunat ja ovet karmeineen lakataan, spaklataan sliipataan, kahteen kertaan maalataan sinertävän harmaiksi tai valkoisiksi sopimuksen mukaan ja on viimeinen maalaus suoritettava sellaisella värillä jossa on lakka tai kiilto väriä. Porraskäytävissä maalataan ovet rappukäytävän puolelta sinertävän harmaiksi tai joksikin muuksi sopimuksen mukaan, samoin ulko-ovet. Jalkalistat ja ovien karmilaudat maalataan kahteen kertaan, peittävällä värillä. Ovien ja ikkunain pielukset (n.s. smyykit) spaklataan ja sliipataan ja viimeisellä kertaa maalataan samanlaisella lakkavärillä kuin ovet ja ikkunatkin. Kaikki maalaustyöt ovat tehtävät huolellisesti ohjauksen mukaan samoin rakennuksen ulkomaalaus.

Kaikki ulkopuoliset työt kuten katukäytävä lasketaan asfaltilla ja piha lasketaan sementillä sekä porttikäytävä. Riittävät roskalaatikat sementistä pihalleilmanvaihto putkineen kuuluvat nokipojan käytävä ja urakkaan. Samoin tikapuut katolle ja katolla seinään muurattuina kuin myös portit raudasta, sekä väliaidan teko naapurien rajalle.

Kunkin huoneuston johtavaan oveen on laitettava kirje kilpi ja soittokello tavallista lajia.

Kaikki työt täytyy suorittaa siten että ne täydellisesti vastaavat niille asetettuja vaatimuksia ja yleensä noudattaa käytännössä olevia työtapoja ja raakaineita, sekä seurattava rakennusvalvojan antamia ohjeita ja määräyksiä.

Rakennusta on työn aikana hyvin lämmitettävä että seinät kuivuvat siksi kuin osakkaat muuttavat sinne asumaan.

Turussa 20 päivänä marraskuuta 1928.

Asunto-Osakeyhtiö
PUISTOKATU 13

J. Nieminen
Karri Oksa
E. Viikari

H. Arturberg